

# AFI Werk II GmbH

---

## **Hobbyraum, Atelier, kleine Werkstatt, Archiv, Lager in der Mietfabrik AFI Werk II GmbH zu vermieten**

Kelzstraße 21 (Am Hallenbad) in 07318 Saalfeld

Fläche: ca. 40 m<sup>2</sup>

Ausstattung: alarmgesichertes Gebäude  
Wachschutz vorhanden  
Licht vorhanden  
ohne Heizung, Wasser

Miete: 68,00 €

Betriebskosten: 15,00 € (wird jährlich abgerechnet)

Etage: 1. Stock

Kaution: 200,00 €

Provision: provisionsfrei

Beschreibung: Der Raum verfügt an der Süd- und Westseite über große Fenster. Dadurch ist er sehr schön hell und könnte auch als Hobbyraum, kleine Werkstatt oder Atelier genutzt werden. Natürlich eignet er sich auch als Archiv für Unterlagen oder Lager für Möbel oder ähnliches.  
Der Zugang für die Mieter ist jeder Zeit gegeben.  
Das gesamte Gebäude ist alarmgesichert.

### **Die Mietfabrik AFI Werk II GmbH befindet sich in 07318 Saalfeld, Kelzstraße 21**

- am Rande des Stadtkerns der Kreisstadt Saalfeld
- zwischen Hallenbad, Gewerbeflächen und Sportanlagen
- vom Zentrum und Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Parkflächen auf dem Gelände vorhanden

Kontakt: [www.afi.de](http://www.afi.de)  
[info@afi.de](mailto:info@afi.de)  
**03671 527 84 34**