
Großraumbüro Gewerbeinheit mit zwei großen Räumen

Kelzstraße 21 (Am Hallenbad) in 07318 Saalfeld
BrunnenTeichbüro

Fläche: ca. 450 m²

Ausstattung: elektrische Außenjalousien
alarmgesichertes Gebäude
Wachschutz vorhanden
Heizung und Fenster neu
(Die Möblierung und Deko ist nicht im Angebot enthalten.)

Miete: nach Vereinbarung

Betriebskosten: Abrechnung erfolgt jährlich
Strom- und Heizkostenzähler vorhanden

Etage: Parterre

Provision: provisionsfrei

Beschreibung: Die Räume wurden als Callcenter genutzt und sind entsprechend ausgebaut. Zum Beispiel gibt es einen doppelten Boden, um Kabel leicht und schnell verlegen zu können.
Weiterhin eine mit Akustikplatten verkleidete Decke.
Es handelt sich um einen Raum von ca. 300 m², einen Raum von ca. 120 m² und eine Toilettenanlage. Denkbar ist auch eine Vermietung nur eines Raumes.
In dem größeren Raum wurde ein Kunstobjekt in Form eines Brunnens eingebaut. In dem kleineren Raum befindet sich ein im Boden eingelassener kleiner Fischteich. Brunnen und Teich verbleiben in den Räumen.
Parkplätze sind auf unserem Gelände vorhanden. Unsere Räume werden von uns direkt verwaltet, es gibt also für unsere Mieter „kurze Wege“.

Energieausweis. Energieverbrauchsausweis gültig bis 14.09.2033
Energieträger: Öl
Energieverbrauch Wärme: 85,7 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch Strom: 19,1 kWh7(m²*a)

Die Mietfabrik AFI Werk II GmbH befindet sich in 07318 Saalfeld, Kelzstraße 21

- am Rande des Stadtkerns der Kreisstadt Saalfeld
- zwischen Hallenbad, Gewerbeflächen und Sportanlagen
- vom Zentrum und Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Parkflächen auf dem Gelände vorhanden

Kontakt: www.afi.de
info@afi.de
03671 527 84 34







