## **AFI Werk II GmbH**

## Die Mietfabrik in Saalfeld



## Büro/Seminarraum/Schulungsraum 74 m<sup>2</sup>

Kelzstraße 21 (Am Hallenbad) in 07318 Saalfeld Raum 10

Fläche: ca. 74 m<sup>2</sup>

Ausstattung: Büroraum mit normaler Ausstattung

alarmgesichertes Gebäude Heizung und Fenster neu

Teeküche kann mit genutzt werden

(Die Möblierung und Deko ist nicht im Angebot enthalten.)

Miete: 333,00 € zzgl. Betriebskosten und USt.

Betriebskosten: Abrechnung erfolgt jährlich

Strom- und Heizkostenzähler vorhanden

Etage: 1. Stock

Provision: provisionsfrei

Energieausweis. Energieverbrauchsausweis gültig bis 14.09.2033

Energieträger: Öl

Energieverbrauch Wärme: 85,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieverbrauch Strom: 19,1 kWh7(m<sup>2</sup>\*a)

Beschreibung: Eine Teeküche kann mit genutzt werden. Parkplätze sind auf unserem

Gelände vorhanden. Das gesamte Gebäude ist alarmgesichert. Unsere Räume werden von uns direkt verwaltet, es gibt also für unsere Mieter

"kurze Wege".

## Die Mietfabrik AFI Werk II GmbH befindet sich in 07318 Saalfeld, Kelzstraße 21

- am Rande des Stadtkerns der Kreisstadt Saalfeld
- zwischen Hallenbad, Gewerbeflächen und Sportanlagen
- vom Zentrum und Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Parkflächen auf dem Gelände vorhanden

Kontakt: www.afi.de

info@afi.de

03671 527 84 34

Sitz Saalfeld Registergericht Jena HRB 204815 Steuernummer: 161/105/11454 Geschäftsführerin: Dipl.-Kffr. Erika Maria Bönig

