

---

## **Büro/Seminarraum/Schulungsraum 30 m<sup>2</sup>**

Kelzstraße 21 (Am Hallenbad) in 07318 Saalfeld  
Raum 7

Fläche: ca. 30 m<sup>2</sup>

Ausstattung: Büroraum/Seminarraum mit normaler Ausstattung  
Teppichboden und großer Einbauschränk vorhanden  
alarmgesichertes Gebäude  
Heizung und Fenster neu  
Teeküche kann mit genutzt werden

Miete: 160,00 € zzgl. Betriebskosten und USt.

Betriebskosten: Abrechnung erfolgt jährlich  
Strom- und Heizkostenzähler vorhanden

Etage: 1. Stock

Provision: provisionsfrei

Energieausweis. Energieverbrauchsausweis gültig bis 14.09.2033  
Energieträger: Öl  
Energieverbrauch Wärme: 85,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieverbrauch Strom: 19,1 kWh7(m<sup>2</sup>\*a)

Beschreibung: Es handelt sich um einen Raum mit Ausrichtung nach Südwesten, also schön hell und freundlich. Die Teeküche kann mit genutzt werden. Parkplätze sind auf unserem Gelände vorhanden. Das gesamte Gebäude ist alarmgesichert. Unsere Räume werden von uns direkt verwaltet, es gibt also für unsere Mieter „kurze Wege“.

---

### **Die Mietfabrik AFI Werk II GmbH befindet sich in 07318 Saalfeld, Kelzstraße 21**

- am Rande des Stadtkerns der Kreisstadt Saalfeld
- zwischen Hallenbad, Gewerbeflächen und Sportanlagen
- vom Zentrum und Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Parkflächen auf dem Gelände vorhanden

Kontakt: [www.afi.de](http://www.afi.de)  
[info@afi.de](mailto:info@afi.de)  
**03671 527 84 34**